



Räpina Vallavalitsus  
vald@rapina.ee  
Kooli tn 1  
64504, Põlva maakond, Räpina vald,  
Räpina linn

Teie 04.11.2025 menetlus nr 520420

Meie 19.11.2025 nr 7.1-2/25/18728-2

### **Võõpsu alevikus Räpina mnt 24 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Põlva maakonna Räpina valla Võõpsu aleviku Räpina mnt 24 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 520420).

Kinnistu (katastritunnus 70703:005:0159) asub riigitee nr 45 Tartu-Räpina-Värskas km 67,59-67,64 kaitsevööndis.

Ehitusloa antakse majandushoone lammutamiseks ja raamatukogu hoone laiendamiseks. Ehitusloa aluseks on *Võõpsu raamatukogu rekonstrueerimisprojekt* (peaprojekterija Ribbon Consult OÜ, töö nr 678-25). Ehitisregistrisse on lisatud ka eriosade projektid, sh veevarustuse ja kanalisatsiooni eelprojekt (Enbär OÜ, töö nr 67825-EP-KV), millega on kavandatud vee ja kanalisatsioonitorustike ehitus riigitee alusel maal (45 Tartu-Räpina-Värskas tee, katastritunnus 70703:005:0186).

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Lähtudes normide osa 8.2 lõikest 2 peab maantee läheduses ükskõik mis otstarbega masti kaugus muldkeha servast olema vähemalt võrdne masti kõrgusega. Riigitee vahetusse lähedusse on projekteeritud lipumast. Projektist ei selgu kaugus riigitee muldest. Vajadusel korrigeerida kaugust ja lisada asendiplaanile mõõtkett.
2. Kui tehnovõrkude eriosade lahendused kavandatakse hoone ehitusloa menetluses, siis tuleb veevarustuse ja kanalisatsiooni eelprojekti (Enbär OÜ, töö nr 67825-EP-KV) asendiplaan ühtlustada hooneprojekti asendiplaaniga. Me ei nõustu sillutiskiviga laia platsi kavandamisega teemaale. Juurdepääsuna kasutada olemasolevat ristumiskohta. Vajadusel võib ette näha ristumiskoha katte remondi olemasolevaga samaväärsega.
3. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Tehnovõrkude ehitamine/ ümberehitamine on tõenäoliselt vajalik ehitusloa elluviimiseks. Palume riigitee alusele maale (70703:005:0186) kavandatud tehnovõrkude projektiosad esitada ehitusloa eelnõu koosseisus terviklahendusena või Transpordiametile eraldiseisvalt kooskõlastamiseks aadressile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) (sellisel juhul eemaldada tehnovõrgud nr 520420 menetlusest ja asendiplaanilt). Tehnovõrkude projektiosade koostamisel juhinduda

- Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).
4. Kõigile tehnovõrkudele, mis on kavandatud riigi teemaale (45 Tartu-Räpina-Värska tee, katastritunnus 70703:005:0186), tuleb lisada isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid. Riigitee alune maa on mõeldud eelkõige riigitee rajatiste teenindamiseks. Raamatukogu hoone toimimiseks vajalikud tehnovõrgud ei ole riigitee või selle rajatiste toimimiseks vajalikud ning Transpordiamet ei saa võtta riigitee omanikuna kohustust kinnistut teenindavate tehnovõrkude rajamise, korrashoiu ega kasutamisega seoses. Kuna tehnovõrkude ühendus on vajalik, siis asukohapõhiselt saame anda nõusoleku nende kavandamiseks riigi transpordimaale, kui fikseeritakse IKÕ alad. IKÕ lepinguga reguleerime tehnovõrgu rajamise, korrashoiu ja kasutamisega seonduva. Teemaal asuvate tehnovõrkude projekti koosseisus peavad olema ka IKÕ plaanid vastavalt juhendile „[Riigivara kasutamiseks andmine](#)“.
  5. Juhul, kui tehnovõrgu ehitust kavandatakse teemaal, peab tehnovõrgu omanik enne projekti realiseerimist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks IKÕ lepingu (notariaalne leping) sõlmimiseks. Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 67825\_EP\_AR-3-001\_v01\_Seletuskiri\_31-10-2025
2. 67825\_EP\_AS-4-002\_v01\_Asendiplaan\_31-10-2025
3. 67825\_EP\_AS-4-003\_v01\_AsendiplaanLammutus\_31-10-2025
4. 67825\_EP\_VK-3-01\_seletuskiri
5. 67825\_EP\_VK-5-01\_vvk

Kristi Kuuse  
58603278, [Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee](mailto:Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee)